



Creovent ab

Arbetsgång/Upptäckta problem vid aggregatbyte

Utbyte av ventilationsaggregat.

Efter utbyte av ventilationsaggregatet sker en kanalrengöring samt injustering och OVK-Besiktning, vid denna injustering upptäcktes att det befintliga frånluftkanalsystemet på vindarna som består av betongsten läcker kraftigt.

Läckaget innebär att det inte går att få ut frånluftflöden i framför allt badrummen på gavlarna samt att den luft som sug från vindarna sänker frånlufttemperaturen när luften når ventilationsaggregatet, något som i sin tur minskar effekten av värmeåtervinningen som sitter i det nya aggregatet, det är därför av största vikt att få kanalerna så täta som möjligt.

Vi tog därför fram 3 olika alternativ av åtgärder som bostadsrättsföreningen fick ta ställning till och de valde att täta de befintliga kanalerna utifrån.

Efter att kanalerna tätats har många upplevt att de fått ett undertryck och att ljudnivån i köket ökat markant, detta är en naturlig följd av att luften nu sugs ut från lägenheterna i stället för på vinden, dock dök nu ett nytt problem upp, det mesta av det ökade luftflödet kommer i köken, detta åtgärdas lämpligen genom att man river de befintliga samlingslådorna på vinden och ersätter dessa med samlingslådor av plåt samt en ny kanal med spjäll mellan lådan och huvudkanalen, detta pga de ljudproblem som uppstår genom det ökade luftflödet som inte kan strypas ner med hjälp av donen i köken.

Vi har i det sista huset som vi injusterade monterat in provisoriska spjäll av skumplast för att se vilken effekt detta skulle få och resultatet är bra, luftflödet räcker nu till alla lägenheter utom en, där vi får rikta in oss på att bygga om ovan det löstagbara taket i badrummet.

Allt detta tillsammans med utredningar och förslag om lösningar tar tid, man kan inte heller täta kanaler mitt i sommaren och inte heller på vintern utan detta måste av arbetsmiljöskäl ske vår och höst.

Vi vill inte hasta fram och pröva olika lösningar som kanske inte fungerar, detta ökar bara kostnaderna för föreningen och ökade kostnader är det ingen som vill ha.

Med Vänliga hälsningar

Creovent AB

Johan Westerlund