

PARABOLANTENN

BESTÄMMELSER ANGÅENDE UPPSÄTTNING

Bostadsrättshavare har inte rätt att sätta upp parabolantenn utan tillstånd från föreningens styrelse. Dock godkänns parabolantenn med en största radie av 110 cm, om montering sker på ett sådant sätt att tallriken helt sitter på balkongens insida. När balkongen är inglasad ska HELA parabolantennen sitta innanför glaset. Annan placering godkänns inte.

Parabolantenn större än 110 cm i diameter kräver bygglov, som innehavaren söker hos Stockholms Stadsbyggnadskontor. Då fastighetsägarens tillstånd krävs måste bostadsrättsföreningens styrelse först kontaktas även i detta fall. Ansökan kostar ca 1500 kr per antenn. Om antenn satts upp utan att bygglov finns, kan straffavgift utkrävas av antenneninnehavaren.

Parabolantenn ska monteras fackmannamässigt och det får inte finnas risk att den lossnar. Ansvaret åvilar bostadsrättsföreningen och antenneninnehavaren. Parabolantenn får ej avsevärt påverka fastigheternas yttre utseende. Detta innebär att en parabol med olämplig färg, olämplig placering eller storlek kan bli föremål för åtgärder enligt gällande plan- och bygglag. Bostadsrättshavaren är skyldig utöva tillsyn och underhåll av sin parabolantenn och ansvarar för de skador den kan orsaka på såväl människor som fastighet. Bostadsrättshavaren är vid avflyttning ansvarig för eventuella skador på fastigheten som monteringen orsakat.

Om dessa regler inte följs kan bostadsrättsföreningen säga upp bostadsrättshavaren för avflyttning på grund av nyttjanderättens förverkanden enligt bostadsrättslagen.

ANSVAR FÖR EVENTUELLA SKADOR

Ansvaret för montaget ligger helt och hållet på bostadsrättshavaren. Alla skador som, på grund av antennenmontaget, kan drabba person eller fastighet skall ersättas av bostadsrättshavaren.

Felaktigt monterad antenn och/eller stativ måste omedelbart justeras annars riskerar bostadsrättshavaren att, efter uppmaning från styrelsen, behöva montera ner sin antenn.

RIKTLINJER FÖR MONTERING AV PARABOLANTENNER

- Får ej innebära risk eller skada för människor eller byggnad.
- Får endast sättas upp på balkong.
- Får ej sticka ut utanför balkongen.
- Får ej fästas i räcken, väggar, tak eller golv inom balkongens område eller i fasaden i övrigt.

SPINNSIDAN III

MONTERINGSANVISNINGAR

Här visar vi de alternativ för montering av parabolantenn som är godkända.

ALTERNATIV 1



gummibit

Stativet spänns fast med ett teleskopiskt rör mellan balkonggolv och balkongtak. Rörets övre och nedre ändrar får inte pressa direkt mot betongen.

En gummibit skall placeras mellan rörändarna och betongen innan rören spänns. Gummibiten får inte på något sätt fästas mot betongen utan skall bara ligga löst som ett skydd mot skador från rörändarna.

ALTERNATIV 2



Stativröret gjuts fast i en hink, balja eller annat för ändamålet lämpligt kärl. Kärlet får på inget sätt vara fäst i någon del av balkongen eller räcket. Kärlet skall stå löst på balkonggolvet och vara så stadigt att antennen inte kan välta vid kraftig blåst o dyl.

På bilden bredvid används en cementfot för ett stort parasoll. Det går även att använda parasollfötter som vattenfylls men då riskerar man att det fryser på vintern och att plasten i foten går sönder.

När uppsättningen av parabolantennen är färdig skall fastighetsköparen kontaktas för besiktning av att montaget är riktigt gjort.

Fastställd av styrelsen 2009-05-08